

Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplans „Primstraße – 3. Änderung und Erweiterung“ Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 und Abs. 4 BauGB

Aufstellungsbeschluss

Der Bebauungsplan „Primstraße“ wurde mit Bekanntmachung der Beschlussfassung am 10.08.1972 rechtskräftig.

Der Gemeinderat der Gemeinde Balgheim hat am 26.03.2019 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan zu ändern mit der Bezeichnung „Primstraße - 3. Änderung und Erweiterung“. Die Änderung ergibt sich durch anliegenden Planausschnitt. Maßgebend ist der Lageplan in der Fassung vom 14.03.19.

Das Planungsgebiet liegt auf der Gemarkung Balgheim und befindet sich im Osten des Gemeindegebietes am Ortsausgang Richtung Spaichingen.

Der Planbereich wird in etwa abgegrenzt durch:

- im Norden durch die Spaichingerstraße
- im Südosten durch bestehende Bebauung
- die Primstraße, die durch das Plangebiet verläuft

Die Größe des Geltungsbereiches umfasst eine Fläche von ca. 1,28 ha. Die Umfangslänge beträgt ca. 557 m.

Das Plangebiet berührt voraussichtlich folgende Flurstücke: 601, 602/1, 624, 625, 626 und 627

Ziel und Zweck der Planänderung

Mit der Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes sollen die baurechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, um der anhaltenden Nachfrage nach Gewerbebauflächen Rechnung tragen zu können.

Zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 1 BauGB wird gesondert eingeladen.

Balgheim, den 26.03.2019

Helmut Götz, Bürgermeister



Bebauungsplan Bestand ca. 1,48 ha
Flächennutzungsplan ca. 1,09 ha
Geltungsbereich ca. 1,28 ha



Karl Schilt GmbH & Co KG
Primstraße 22
78582 Balgheim

Abstimmungs-
exemplar
vom 14.03.2019



Planungsbüro Hermle Ingenieure für Bau und Umwelt GmbH & Co. KG
Hörnlestr. 4 • D-78559 Gosheim • www.ohhermie.de
Telefon +49 (0) 7426 / 1811 • mail@ohhermie.de

Plan-Nr.: ks01100a_02
Anlage-Nr.: 1.2

Maßstab 1 : 2.000
Format A4

Bearb.: KH / AG
Datum: 04.03.2019

Karl Schilt GmbH & Co. KG
Gewerbegebiet "Primstraße"
Bebauungsplan - Entwurf
3. Änderung und Erweiterung
Übersichtslageplan